



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№258У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2021



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. №

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№258У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчакин

Главный инженер проекта

А.А. Шохов



2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Состав проектной документации

		Наименование	Примечание
I		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	201469_3-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201469_3-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201469_3-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201469_3-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201469_3-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201469_3-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201469_3-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 3	201469_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201469_3-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201469_3-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201469_3-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201469_3-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	2
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	3
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:50 000	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000	4
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	5
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:50 000	6
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 50 000	7
Перечень нормативно-технической документации	8

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							201469_3-П-016.000.000-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал						02.21	Стадия		
						Лист	Листов		
						П	1	8	
						ООО «РН-БашИПиНефть»			
Рук.сектора	Горб А.Н.		0221						

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения» от 23.11.2020г. № 209-н;
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым в 2020г.
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий г.Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2019 г.

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

2

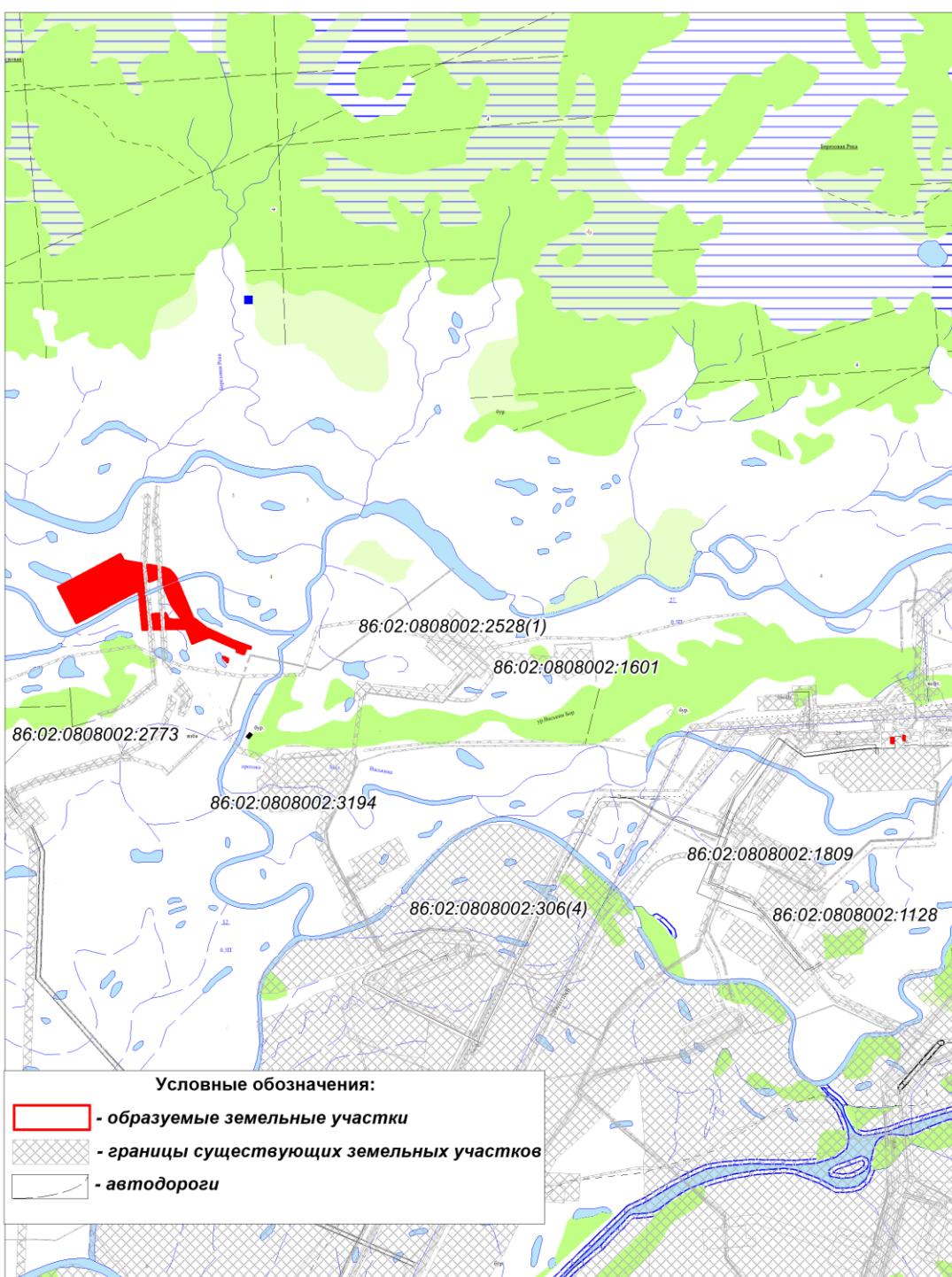
**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

в отношении объекта:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения»

М 1:50 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

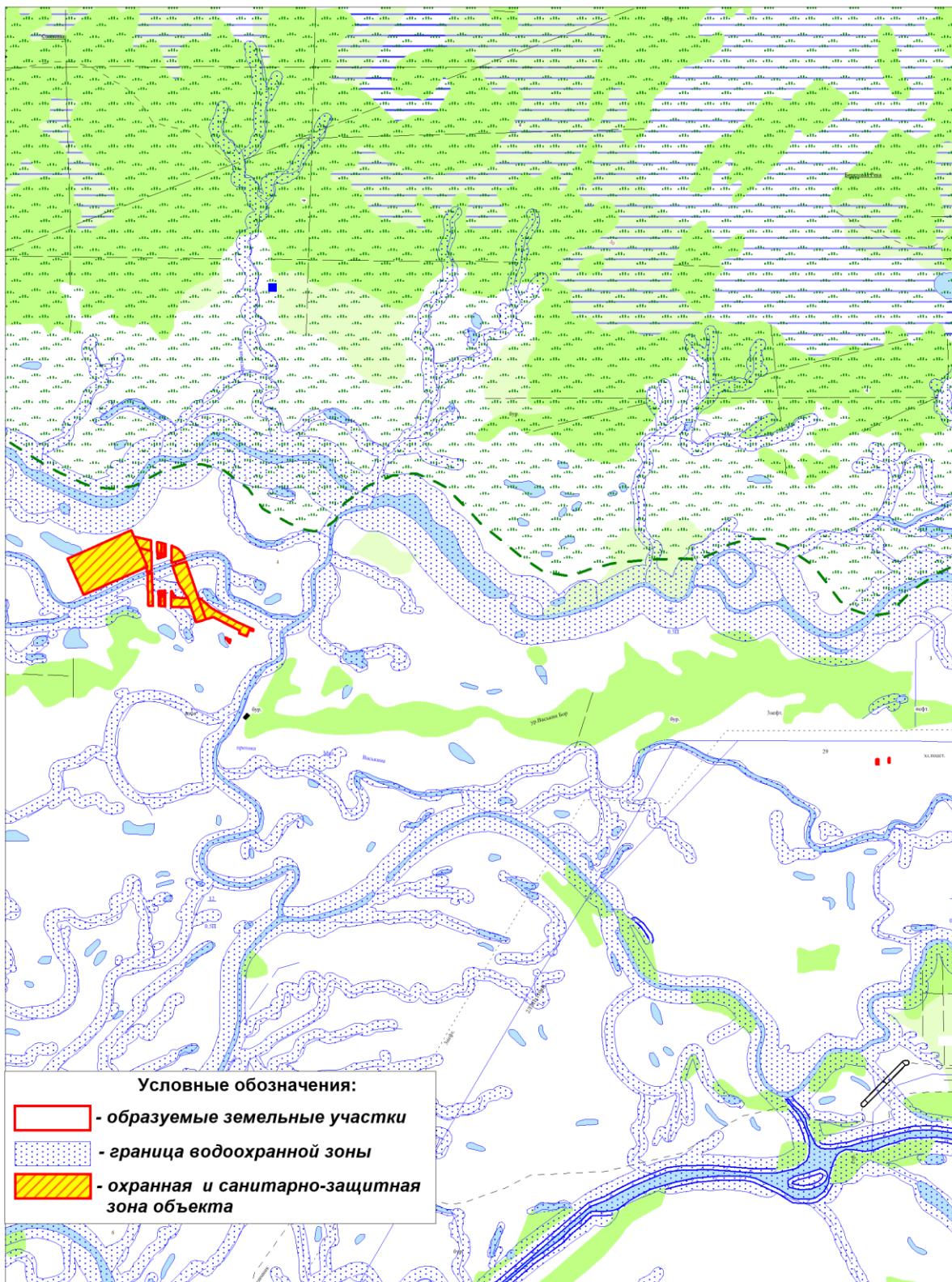
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

3

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под объект:**
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения»
М 1:50 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

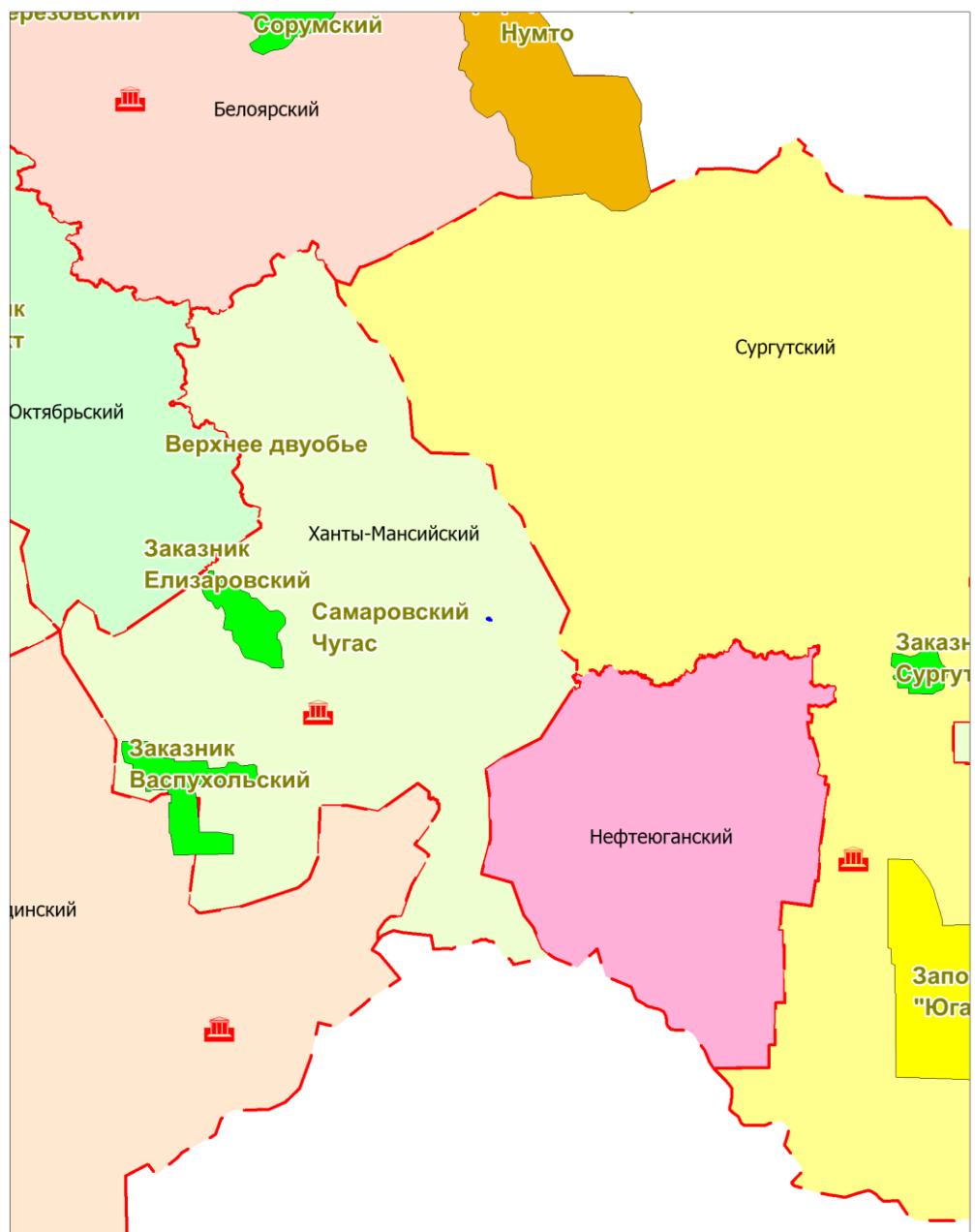
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист
4

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:**
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения»
Масштаб 1:3 000 000



Условные обозначения

- - образуемые земельные участки
- - государственный природный заповедник
- - государственный природный заказник
- - государственные природные парки
- - памятники природы

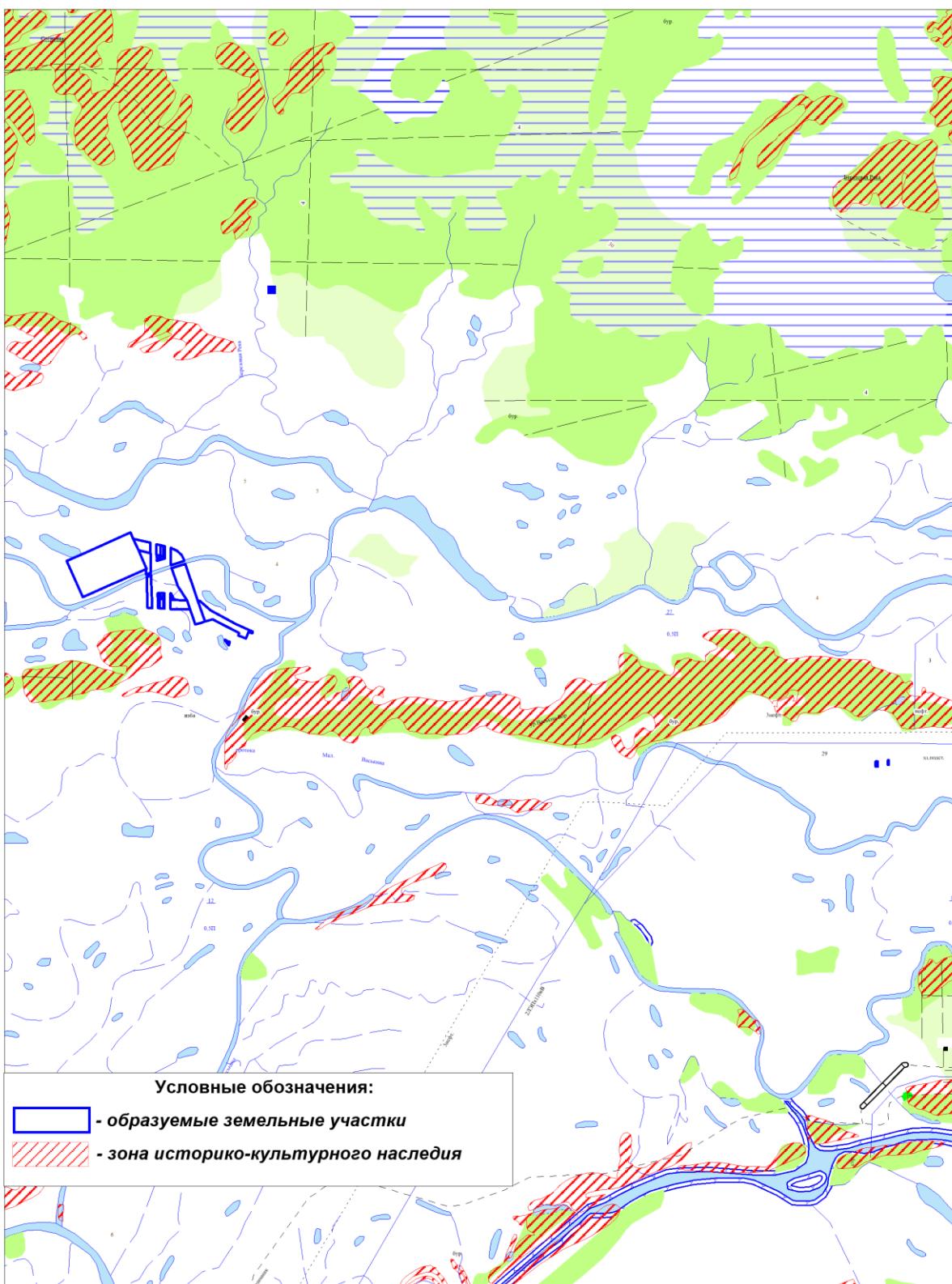
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист
5

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения»
M 1:100 000

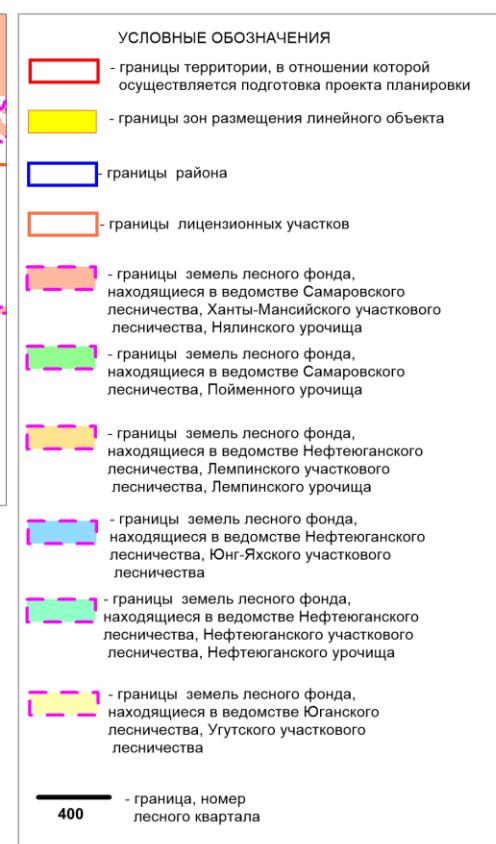
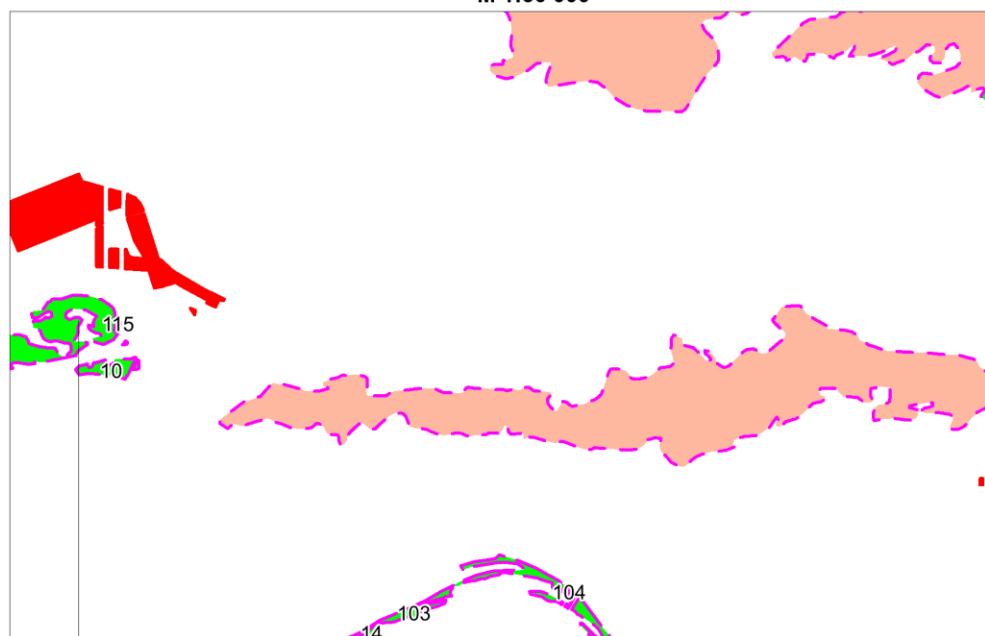


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист
6

Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов под объект
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №258У Приобского месторождения»
 М 1:50 000



Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Ичн.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист
7

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Ичн. № подл.	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

201469_3-П-016.000.000-ПМТ

Лист

8